



Versión: 03

Fecha de Vigencia: Diciembre 6 de 2019

La Suscrita, DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA, en calidad de supervisora
contractual,

CERTIFICA

Que, una vez revisado el INVENTARIO DOCUMENTAL entregado por: **Juan Pablo Aristizábal Valencia**, quien se identifica con cédula de Ciudadanía Nro.: 75098328 en su calidad de:

- Contratista, según contrato Nro.: *1853 24 de enero de 2026*

Se certifica que la persona en mención, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por concepto del manejo de la documentación de archivos de gestión, satélite, central o histórico (legajos, expedientes, cajas de Archivo), que estuvieron a su cargo durante el tiempo que laboró o prestó sus servicios en la Secretaría de Planeación

En constancia de lo anterior, se firma en Pereira a los 16 días del mes de Julio de 2026

FIRMA

Nombre: Doretty Carolina Correa Quejada

Cargo: Profesional Especializado

Dependencia y Secretaría: Subsecretaria De Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano/
Secretaría de Planeación.

Observación: En el caso del Servidor Público o Contratista no tenga a cargo Inventario Documental, no se requiere anexar el Formato Único de Inventario Documental-FUID.



Version: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 31 de 2017

Supervisor: DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA		Fecha de la Evaluación: 16/07/2026	
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO		Fecha iniciación del contrato: 27/ 01/ 2026	
		Fecha terminación del contrato: 26/06/2026	
Empresa y/o Contratista: JUAN PABLO ARISTIZÁBAL VALENCIA CC.		Contrato No.: 1853- 2026	
Representante legal:			
Tipo de Proceso	☒ X Contratación Directa	☐ 10% Menor Cuantía	☐ Selección Abreviada Menor cuantía
		☐ Selección Abreviada Subasta Inversa Presencial	☐ Licitación Pública
			☐ Concurso de Méritos
			☐ Otros Cuál:
Objeto del contrato:			
<i>PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS, REALIZANDO LA REVISIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL SUELO A CARGO DE LA SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.</i>			

CALIFICACIÓN		
SIEMPRE	CASI SIEMPRE	NUNCA
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen en la minuta del contrato y en la propuesta del contratista, aceptada por el Municipio de Pereira.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el contratista debe prestar el servicio?	3		
2. ¿El contratista fue idóneo para cumplir con el objeto del contrato?	3		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	3		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	3		



Version: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 31 de 2017

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	3		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	3		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. Se relaciona adecuadamente con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	3		
8. ¿El contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración para cumplir con el objeto del contrato? *	3		
PUNTUACIÓN	24		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE: Cuando el puntaje es entre 24	X
BUENO: Cuando el puntaje es entre 19 y 23 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
ACEPTABLE: Cuando el puntaje es entre 14 y 18	
DEFICIENTE: Cuando el puntaje es entre 8 y 13 Para esta clasificación se tomarán las acciones legales que apliquen.	

OBSERVACIÓN: Describa brevemente los sucesos más relevantes que se presentaron con el contratista.
ASPECTOS POSITIVOS DEL CONTRATISTA
ASPECTOS NEGATIVOS DEL CONTRATISTA
COMPROMISOS (Cuando Es Una Evaluación De seguimiento y/o Su Medición Este En El Rango Aceptable)


Contratista


Supervisor



Versión: 1

Fecha de vigencia: 9 de mayo de 2017

- A. FECHA DILIGENCIAMIENTO: 16-07-2026
- B. TIPO DE NOVEDAD

FUNCIONARIOS				CONTRATISTAS	
Vacaciones		Pensión		Suspensión del contrato	
Incapacidad		Traslado		Terminación del contrato	X
Permiso		Desvinculación		Otro	
Licencia		Suspensión		Cuál:	
En comisión		En cargo			

- C. DATOS PERSONA QUE PRESENTA NOVEDAD

APELLIDOS COMPLETOS	NOMBRES COMPLETOS	NO. IDENTIFICACIÓN
ARISTIZÁBAL VALENCIA	JUAN PABLO	75098328

- D. PARTE FUNCIONAL

DEPENDENCIA	PROCESO	CARGO/PROFESIÓN	TIPO DE VINCULACIÓN	
SECRETARÍA PLANEACIÓN	SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO	CONTRATISTA/ARQUITECTO ESPECIALIZADO	Funcionario	
			Contratista	X

- E. SITUACIÓN DE ACTIVIDADES ENCOMENDADAS

ITEM	DENOMINACIÓN O ASUNTO	ESTADO					OBSERVACIÓN
		P E N D I E N T E	C U M P L I D O	FECHA EN QUE SE DEBE ENTRE GAR	¿EN QUÈ MEDIO?	PERSONA QUE DEBE ENTREGAR SE LA INFORMAC IÓN	
1.	1. Realizar los documentos técnicos requeridos para la revisión, formulación e implementación de los diferentes instrumentos de planificación que se tramitan en la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal.		X	16-07-2026	Digital	DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA	Con el siguiente link se puede acceder a la carpeta digital del Alcance 1 INFORME 1 https://drive.google.com/drive/folders/1AQhCLjpufwsApmun4hoE1Z-BNHa7XA4J?usp=drive_link INFORME 2 https://drive.google.com/drive/folders/1QgzaLBfFbwmRtUpQlZKjhLG1oOXHQLiw?usp=drive_link INFORME 3 https://drive.google.com/drive/folders/1r_koHtSDB5X9zHWEvildtNgpUX-V8Wwe?usp=drive_link INFORME 4 https://drive.google.com/drive/folders/1SdrL0foPZhfMkgMIUTIVC9PrIhexAW_c?usp=drive_link INFORME 5

							https://drive.google.com/drive/folders/11tDn9wS87XgZw07ZO89zNXX2CtVGwdnw?usp=drive_link
2.	2. Elaborar informes técnicos, actas, matrices de observaciones, presentaciones y demás documentos que soporten técnicamente cada proceso relacionado con los instrumentos de planificación, garantizando trazabilidad y cumplimiento de requisitos exigidos.		X	16-07-2026	Digital	DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA	Con el siguiente link se puede acceder a la carpeta digital del Alcance 2 INFORME 1 https://drive.google.com/drive/folders/1C8Yx3lk-TQ-Mwjni1toYy6JRnWH-8Fr?usp=drive_link INFORME 2 https://drive.google.com/drive/folders/17AwovweyMTQsLzuPZjSbNtSkp44CDrLL?usp=drive_link INFORME 3 https://drive.google.com/drive/folders/1r_BOvZ2K0NxxzISDr0tXe7p8jm0BigMxb?usp=drive_link INFORME 4 https://drive.google.com/drive/folders/1136JotuDyLqtbOC0gWxAiNO7W_DtFAZI?usp=drive_link INFORME 5 https://drive.google.com/drive/folders/1yev42KyYZOJa3u8C3eXvUyQ9IAZnZUln?usp=drive_link
3.	3. Revisar el componente general y urbano con su respectivo concepto técnico para instrumentos de planificación y financiación del suelo radicados en la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.		X	16-07-2026	Digital	DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA	Con el siguiente link se puede acceder a la carpeta digital del Alcance 3 INFORME 1 https://drive.google.com/drive/folders/1k2CdfjF-4PGbugNZOOZ1bsTyXnVTHOm9?usp=drive_link INFORME 2 https://drive.google.com/drive/folders/1nR_Wpi3X2kdWlf2EqEVTw542tK-4cFuq?usp=drive_link INFORME 3 https://drive.google.com/drive/folders/1WtvmGUOITgiWBStAb2ZBB2HeWz9BMr89?usp=drive_link INFORME 4 https://drive.google.com/drive/folders/1_qUuiLns2GgVZcObdznpwOKicWg9082Z?usp=drive_link

Versión: 1

Fecha de vigencia: 9 de mayo de 2017

							INFORME 5 https://drive.google.com/drive/folders/1PnpYD604SLBJrDeD7EmPELZQTdRoeCjE?usp=drive_link
4.	4. Dar respuesta a las solicitudes escritas y/o verbales en el tiempo establecido por ley, direccionados por la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, relacionadas con el objeto del contrato.		X	16-07-2026	Digital	DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA	Con el siguiente link se puede acceder a la carpeta digital del Alcance 4 INFORME 1 https://drive.google.com/drive/folders/1dMPqglDcLgZluUlsW0pzf-bg-c4Pf6g3?usp=drive_link INFORME 2 https://drive.google.com/drive/folders/1uquFUI-OQMOzo4BigP7Z7OsJ3lxejqEx?usp=drive_link INFORME 3 https://drive.google.com/drive/folders/17WojiXNafAKgPNcwyPNXcXL_ZAhYIN0B?usp=drive_link INFORME 4 https://drive.google.com/drive/folders/1UTnnyACAec9at0-VnBF_eRGgabzmLg6w?usp=drive_link INFORME 5 https://drive.google.com/drive/folders/15xggGiuT8V6hPx1F5XYUarQMT2TQcZ6k?usp=drive_link
5.	5. Asistir a las diferentes reuniones o mesas de trabajo de carácter institucional en los temas relacionados con el objeto contractual, en las cuales participe la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Municipal y desarrollar las actividades que aquí		X	16-07-2026	Digital	DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA	Con el siguiente link se puede acceder a la carpeta digital del Alcance 5 INFORME 1 https://drive.google.com/drive/folders/11tDn9wS87XgZw07ZO89zNXX2CtVGwdnw?usp=drive_link INFORME 2 https://drive.google.com/drive/folders/1yev42KyYZOJa3u8C3eXvUyQ9lAZnZUln?usp=drive_link INFORME 3 https://drive.google.com/drive/folders/1PnpYD604SLBJrDeD7EmPELZQTdRoeCjE?usp=drive_link INFORME 4

Versión: 1

Fecha de vigencia: 9 de mayo de 2017

	se deleguen.					https://drive.google.com/drive/folders/15xggGiuT8V6hPx1F5XYUarQMT2TQcZ6k?usp=drive_link INFORME 5 https://drive.google.com/drive/folders/1mM_ZML51LZ4y08vIR_Teh9jnXUPqwzH-7?usp=drive_link
--	--------------	--	--	--	--	---

F. INFORMACIÓN ADICIONAL

ITEM	TEMAS	COMENTARIOS
1.	Información sobre personal bajo a su responsabilidad	No reporto personal bajo mi responsabilidad.
2.	Factores que afectan adversamente la gestión	N/A
3.	Proyectos en ejecución	N/A
4.	Obligaciones de orden técnico, judicial, pagos que deban ser atendidos.	N/A
5.	Informes de control que involucre su gestión.	N/A

G. DATOS DE LA PERSONA QUE RECIBE

APELLIDOS COMPLETOS	NOMBRES COMPLETOS	NO. IDENTIFICACIÓN	CARGO/PROFESIÓN
CORREA QUEJADA	DORETTY CAROLINA CORREA	42.141.671	PROFESIONAL ESPECIALIZADO

H. OBSERVACIONES

DE LA PERSONA QUE ENTREGA	DE LA PERSONA QUE RECIBE
Ninguna	Ninguna

I. FIRMAS

PERSONA QUE ENTREGA	PERSONA QUE RECIBE
JUAN PABLO ARISTIZÁBAL VALENCIA	DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA
FIRMA 	FIRMA 
NO. IDENTIFICACIÓN:	NO. IDENTIFICACIÓN:
75.098.328	42141671
FECHA: 16-07-2026	FECHA: 17-07-2026

Versión: 2

Fecha de vigencia: 21 de octubre de 2025

CONTRATO No 1853 DEL 24 DE ENERO DE 2026

Clase de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
Entidad Contratante:	ALCALDIA DE PEREIRA
Dependencia: Responsable:	SECRETARÍA PLANEACIÓN
Contratista:	JUAN PABLO ASRISTIZÁBAL VALENCIA
Supervisor y/o Interventor	DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA
Objeto del Contrato:	<i>PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS, REALIZANDO LA REVISIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL SUELO A CARGO DE LA SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.</i>
Valor del Contrato	<i>VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$26.250.000).</i>
Plazo del contrato:	<i>(5) cinco meses</i>
Fecha De Inicio:	<i>27 DE ENERO DE 2026</i>
Fecha Terminación:	<i>26 DE JUNIO DE 2026</i>
Prorroga	NO
Observaciones por adiciones:	

El supervisor acogiendo al Decreto 0587 del 07 de abril de 2022 por medio del cual se adopta el Manual de Supervisión e Interventoría del Municipio de Pereira, de los contratos que celebre la Administración Central y el Decreto 908 de mayo 15 de 2024, por medio del cual se adopta el manual de contratación para el Municipio de Pereira se suscribe el acta de terminación, previa verificación que el contratista cumplió correctamente con todas las obligaciones establecidas en el Contrato.

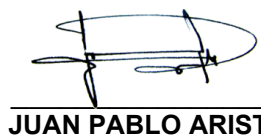
Dada en Pereira a los **16** días de Julio de 2026

Para constancia se firma, por los que en ella intervinieron



DORETTY CAROLINA CORREA QUEJADA

Supervisor



JUAN PABLO ARISTIZÁBAL VALENCIA

Contratista